

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

**Cuadro 5. CONSTRUCCIONES NUEVAS EN PROCESO Y CULMINADAS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ
 Y SAN MIGUELITO, POR NÚMERO, UNIDADES Y ÁREA, SEGÚN
 TIPO DE EDIFICACIÓN: III TRIMESTRE 2025 (P)**

Tipo de edificación	Construcciones nuevas en proceso y culminadas			
	Número de edificaciones	Unidades (1)	Área construida (m ²)	Área a construir (m ²)
TOTAL	609	1,749	71,817	373,290
Vivienda individual	497	497	22,339	44,580
Dúplex	13	26	2,133	5,858
Edificio de apartamento (2)	21	901	16,595	178,750
Comercios	36	78	12,454	60,708
Oficinas	2	31	47	356
Depósitos	7	17	5,876	17,136
Industrias	4	4	320	2,192
Centros educativos	4	88	1,081	7,208
Hoteles	1	77	4,105	37,321
Centros religiosos	7	7	288	897
Administración pública	2	2	463	1,988
Otros (3)	15	21	6,116	16,296
Panamá	573	1,683	60,403	334,685
Vivienda individual	474	474	20,955	40,604
Dúplex	13	26	2,133	5,858
Edificio de apartamento (2)	16	877	15,794	174,745
Comercios	30	61	6,447	34,146
Oficinas	2	31	47	356
Depósitos	7	17	5,876	17,136
Industrias	4	4	320	2,192
Centros educativos	4	88	1,081	7,208
Hoteles	1	77	4,105	37,321
Centros religiosos	6	6	183	731
Administración pública	2	2	463	1,988
Otros (3)	14	20	2,999	12,400
San Miguelito	36	66	11,414	38,605
Vivienda individual	23	23	1,384	3,976
Edificio de apartamento (2)	5	24	801	4,005
Comercios	6	17	6,007	26,562
Centros religiosos	1	1	105	166
Otros (3)	1	1	3,117	3,896

NOTA: Obras que iniciaron el proceso de construcción en el período de referencia.

(1) Se refiere a las unidades de vivienda, locales comerciales y oficinas que contiene un centro comercial, salones en un centro educativo, habitaciones en un hotel, entre otros.

(2) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.

(3) Incluye edificaciones destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.